በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት ፈላጊዎች የምዝገባ ማስፈፀሚያ መመሪያ ቁጥር 6/2007

ጥቅምት 2007 ዓ.ም
አዲስ አበባ

ማውጫ

አርዕስት	ገጽ
1. መግቢያ	2
2. ክፍል አንድ (ጠቅላላ ድንጋጌ)	3
3. ክፍል ሁለት (የምዝገባ መስፈርቶች)	4
4. ክፍል ሶስት (የባንክ ሂሳብ አከፋፈትና የመሬት አቅርቦት)	6
5. ክፍል አራት (ተግባርና ኃላፊነቶች)	9
6. ክፍል አምስት (ልዩ ልዩ ጉዳዮች)	11
7. ልዩ ልዩ ቅፃች	14

City Government of Addis Ababa

መግቢያ

የኢፌዲሪ መንግስት በተለያዩ ሀገራት የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን (ዳያስፖራ) በትውልድ ሀገራቸው ሁሉን አቀፍ የልማት እንቅስቃሴ ተሳታፊ እንዲሆኑ የሚያስችል የዳያስፖራ ፖሊሲ ቀርፆ ተግባራዊ እንቅስቃሴ እያደረገ ይገኛል፡፡ በፖሊሲው አንቀፅ 6.5(2) እንደተጠቀሰው ዳያስፖራው በግልና በማህበር ተደራጅቶ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የቁጠባ ሥርዓትን መሠረት ያደረገ የመኖሪያ ቤት ስለሚያገኙበት ሁኔታ በጥናት ላይ የተመሠረተ አሠራር እንደሚዘረጋ በተደነገገው እና በሃገር አቀፉ የከተማ ቤት አቅርቦት ስትራቴጂ ማዕቀፍ በተቀመጠው አቅጣጫ መሠረት የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደርም፡-

- በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበራት በመደራጀት በመኖሪያ ቤት ልማት ፕሮግራሙ ተጠቃሚ መሆን የሚችሉበት ሁኔታ መፍጠር አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፣
- በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በውጭ ምንዛሪ ቆጥበው በቤት ልማት ፕሮግራሙ ንቁ ተሳትፎ በማድረግ የቤት ባለቤት እንዲሆኑና ከእናት ሃገራቸው ጋር ያላቸውን ትስስር ከማጠናከር ጎን ለጎን ለኢኮኖሚው አስተዋጽዖ እንዲያደርጉ የሚረዳ ግልጽ የምዝገባ፣ የአደረጃጀትና የቁጠባ ስርዓቱን የሚያሳይ ቀልጣፋ የአሰራር ስርዓት መዘርጋት አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፣
- የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር፣ ከኢትዮጵያ ንግድ ባንክ እና የማህበራት ማደራጃ ከመሬት ልማት ማኔጅመንት ቢሮ ጋር የተቀናጀና የተናበበ የአሰራር ስርዓት በመፍጠር በውጭ ሃገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር፣ የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚ ለመሆን የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ በአዲስ አበባ ለማካሄድ እንዲቻል፣

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደርም በተሻሻለዉ የከተማ አስተዳድሩ ቻርተር አዋጅ ቁጥር 361/1995 ዓ.ም አንቀጽ 11 መሰረት ይህንን መመሪያ አዉጥቷል፡፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
City Government of Addis Ababa

ክፍል አንድ

ጠቅላላ

1. **አጭር ርዕስ**

ይህ መመሪያ "በውጭ ሃገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት ፈላጊዎች የምዝገባ ማስፈጸሚያ መመሪያ ቁጥር 6/2007" ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል፡፡

2. **ትርጓሜ**

1) "የኢትዮጵያ ዳያስፖራ" ማለት ከኢትዮጵያ ውጭ የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን ማለት ነው፡፡
2) "የኢትዮጵያ ተወላጅነት መታወቂያ ካርድ" ማለት የሌላ ሀገር ዜግነት ከመያዙ አስቀድሞ የኢትዮጵያ ዜግነት የነበረው፣ ወይም ከወላጆቹ፣ ከአያቶቹ ወይም ከቅድመ አያቶቹ ቢያንስ አንዱ በማንኛውም ጊዜ የኢትዮጵያዊ ዜግነት ይዞ የነበረ የውጭ ዜጋ ሲሆን፣ የኢትዮጵያን ዜግነትን በመተው የኤርትራን ዜግነት መርጦ የያዘ ሰውን ሳያጨምር መታወቂያ ካርድ ነው፡፡
3) "ሀዋላ" ማለት በውጭም ሆነ በሀገር ውስጥ በሚገኙ ባንኮች ወይም የገንዘብ አስተላላፊ ድርጅቶች አማካኝነት ገንዘብ የማዘዋወሪያ ዘዴ ነው፡፡
4) "ዲፕሎማቲክ ፓውች" ማለት በቪየና ኮንቬንሽን መሰረት ለአንድ ሚሲዮን ኦፊሴላዊ ሥራ ብቻ እንዲያገለግል የተፈቀዱ ሠነዶች መያዣና መላላኪያ ከረጢት ነው፡
5) "ሚሲዮን" ማለት የኢትዮጵያ ፌደራላዊ ዲሞክራሲያዊ ሪፐብሊክ መንግስት በውጭ ሀገር ያቋቋመው ወይም የሚያቋቁመው ኤምባሲ ወይም ቋሚ መልዕክተኛ ጽ/ቤት ወይም ቆንስላ ጽ/ቤት ነው፡
6) "ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር" ማለት በውጭ ሀገር በሚኖሩ ኢትዮጵያዊያንና ትውልደ ኢትዮጵያዊያውያን እንዲሁም ተመላሽ ዳያስፖራ አዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ተደራጅተው በዝግ ሂሳብ ገንዘብ ያስቀመጡ፣ በማህበራት ማደራጃ ተቋም የምዝገባ ሠርቲፊኬት ያለውና እስካሁን ድረስ የመኖሪያ ቤት ማንባታ ቦታ ያልተረከበ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ነው፡
7) "አዲስ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር" ማለት በማህበር በመደራጀት አፓርትመንት ቤቶችን ለመገንባት የሚፈልጉ በውጭ የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን ለመመዝገብ ይህ የምዝገባ ማስፈጸሚያ መመሪያ ጸድቆ ተፈጻሚ መሆን ከጀመረበት ጊዜ ጀምሮ በአዲስ መልክ የሚቋቋም የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ማለት ነው፡፡
8) "በግል ተመዝጋቢ" ማለት በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያዊያን በአፓርትመንት በተናጠል ተመዝግቦ በጋራ የመኖሪያ ቤት ተጠቃሚ የሚሆንበት ሥርዓት ነው፡፡
9) "የውክልና ማስረጃ" ማለት በህግ የተደነገገ ሥርዓትን ተከትሎ በአገር ውስጥና ከአገር ውጭ በህግ ስልጣን በተሰጠው አካል /ውልና ማስረጃ - Notary Public/ እና ሚሲዮን በአካል ቀርቦ የተሰጠ እና በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር እና በውልና ማስረጃ መሥሪያ ቤት የተረጋገጠ የውክልና ሰነድ ነው ፡፡
10) "ንግድ ባንክ" ማለት የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ማለት ነው፡
11) "የውጭ ምንዛሪ" ማለት ኢትዮጵያ ከምትገበያይባቸው ገንዘቦች ዉስጥ የአሜሪካ ዶላር፣ ዩሮና የእንግሊዝ ፓውንድ ናቸው፡፡

12) "ዲፕሎማት" ማለት ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር እና ከሌሎች መንግሥታዊ መሥሪያ ቤቶች በኢ.ፌ.ዲ.ሪ. ሚሲዮኖች በውጭ ግንኙነት መስክ ተመድቦ የሚያገለግል ኢትዮጵያዊ ሠራተኛ ማለት ነው፡

13) "ሎካል ሠራተኛ" ማለት ከኢትዮጵያ ውጭ በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር፣ በሌሎች መንግስታዊ መሥሪያ ቤቶች እና ኢፌዴሪ ሚሲዮን ተቀጥሮ በኢፌዴሪ ሚሲዮን ተመድቦ እያገለገለ የሚገኝ ኢትዮጵያዊ ሠራተኛ (non-diplomatic staff) ነው፡፡

14) "ተመላሽ ዳያስፖራ" ማለት ለተለያዩ ምክንያቶች ወደ ሀገር ውስጥ ከተመለሱ ከሁለት ዓመት በላይ የቆዩ እና በተለያዩ ስራዎች ተሰማርተው የሚገኙ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን ማለት ነው፡፡

15) "የማኅበራት ማደራጃ" ማለት በአዲስ አበባ በንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ የሀብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃ የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበራትን የሚያደራጀው የሥራ ክፍል ማለት ነው፡፡

16) "አፓርትመንት" ማለት ጂ+4 እና ከዚያ በላይ ወለል ያላቸው በመሬት አጠቃቀም ፕላኑ መሠረት የሚገነቡ የጋራ መኖሪያ ሕንፃዎች ሆነው በጋራ የመኖሪያ ቤት ህግ መሠረት በግል ባለቤትነት የሚያዝ የመኖሪያ ቤት ማለት ነው፡፡

17) "ዩኒየን" ማለት ለየብቻቸው የተደራጁ ሁለትና ከዚያ በላይ መሰረታዊ የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት አንድ ላይ ሲደራጁ ማለት ነው፡፡

3. የተፈጻሚነት ወሰን

ይህ መመሪያ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር አስተባባሪነትና ድጋፍ ከሚገነቡት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ተጠቃሚ ያልሆኑ በግል ተመዝግበው በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የሚደራጁ እና በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ተደራጅተው አፓርትመንት ለመገንባት የሚፈልጉ በውጭ ሃገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን፣ በኢፌዴሪ ሚሲዮኖች ተመድበው ወይም ተቀጥረው በሥራ ላይ የሚገኙ ዲፕሎማቶች እና ሎካል ሰራተኞች እንዲሁም ተመላሽ የዳያስፖራ አባላት ላይ ተፈጻሚ ይሆናል፡

ክፍል ሁለት

የምዝገባ መስፈርት

4. በግል የመኖሪያ ቤት ተመዝጋቢዎች

በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያዊያንና ትውልደ ኢትዮጵያዊያን በግል ተመዝግበው በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ተደራጅተው አፓርትመንት ቤት ለመገንባት ፍላጎት ያላቸው የሚከተሉትን በማሟላት ምዝገባ ማከናወን ይችላሉ፡፡

1) የጸና የፓስፖርት ቅጂ እና የሚኖሩበት አገር የጸና የመኖሪያ ፈቃድ ወይም የኢትዮጵያ ኮሚኒቲ ማህበር አባልነት መታወቂያ ካርድ ቅጂ፣
2) የሌላ አገር ዜግነት ያገኙ ከሆኑ የጸና የኢትዮጵያ ተወላጅነት መታወቂያ ካርድ ቅጂ፣
3) ያገባ ከሆነ የጋብቻ ማስረጃ ዋናውንና ቅጅውን፣
4) ሁለት ፓስፖርት መጠን ፎቶ ግራፍ፣
5) ለዚሁ ጉዳይ የተዘጋጀ የምዝገባ ቅጽና ውል ሞልቶና ፈርሞ ማቅረብ፣

6) ተመዝጋቢዎች አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ መንግስት በሚያወጣው ፕሮግራም መሠረት የጣት አሻራ ለመስጠት ፈቃደኛ መሆን ይገባቸዋል፤

7) በአፓርትመንት ቤት ግንባታውን ወጪ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 8 መሠረት ሙሉ ክፍያ በውጭ ምንዛሪ ከፍለው በአገር ውስጥ በሚከፈተው የብር ሂሳብ ገቢ ያደረጉበትን የደረሰኝ ቅጂ ማቅረብ የሚችሉ፤

8) አፓርመንት ለመገንባት ከሚያስፈልገው ወጪ በግለሰብ ደረጃ የሚጠበቅበትን 50 በመቶ ክፍያ በምዝገባ ወቅት በሚኖሩበት ሀገር በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በኩል የባንክ ሂሳብ በመክፈት የሚያስተምጥና መሬት ተዘጋጅቶ ለማህበሩ ሲረከብ የቀረውን 50 በመቶ ሙሉ በሙሉ በመክፈል የግንባታ ፍቃድ ለመውሰድ ዝግጁ የሆነ እና በውጭ ምንዛሪ ከፍለው በሀገር ውስጥ በሚከፈተው የብር ሂሳብ ገቢ ያደረጉበትን የደረሰኝ ቅጂ ማቅረብ የሚችሉ፤

9) ከዚህ በፊት በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም የመኖሪያ ቤትም ሆነ የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቦታ በአዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በየትኛውም ክፍለ ከተማ የሌለው ወይም ኖሮት ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፈ፤

5. በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የተደራጁ ቤት ፈላጊዎች

በዚህ ፕሮግራም መሳተፍ የሚፈልጉ ማህበራት፡

1) ከዚህ በፊት በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም በአዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በየትኛውም ክፍለ ከተማ የመኖሪያ ቤትም ሆነ የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቦታ የሌለው ወይም ኖሮት ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፈ፤

2) በመንግስት በተዘረጉት ሌሎች የቤት ልማት ፕሮግራሞች ላይ ተጠቃሚ ያልሆነ ወይም ለመጠቀም ያልተመዘገበ ወይም ተመዝግቦም ከሆነ ምዝገባውን መሠረዙን ወይም መተውን የሚያሳይ ማስረጃ ማቅረብ የሚችል፡

3) አንድ ማህበር በህጋዊ መንገድ በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ለመመዝገብ የሚችለው ሁሉም የማህበሩ አባላት የተገመተውን የግንባታ ወጪ 50 በመቶ በውጭ ምንዛሬ መክፈል ሲችሉ ብቻ እና መሬት ተዘጋጅቶ ለማህበሩ ሲረከብ የቀሪውን 50 በመቶ ሙሉ በሙሉ በመክፈል የግንባታ ፍቃድ ለመውሰድ ዝግጁ የሆነ መሆናቸው ሲረጋገጥ ነው፡፡

4) ማህበሩ እንደተመሠረተ የሚቆጠረው የተገመተውን የግንባታውን ወጪ 50 በመቶ ክፍያ ፈጽሞ ከተመዘገበበት ቀን ጀምሮ ይሆናል፤

5) የነባር ማህበራትን አመዘጋገብ በተመለከተ ቀደም ሲል በተደራጁበት ወቅት የከፈሉት ክፍያ በ5(3) የተጠቀሱትን መስፈርቶች የሚያሟላ ከሆነ ይመዘገባሉ። የማያሟላ ከሆነ ደግሞ የጎደለውን ገንዘብ ማሟላታቸውን የሚያረጋግጥ ደብዳቤ ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር አቅርበው በሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት በኩል ሲረጋገጥ የሚመዘገቡ ይሆናል።

6) ለነባር ማህበራት ነባር መሆናቸውን ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴርና ከማህበራት ማደራጃ ማረጋገጫ ሲያመጡ በሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት በኩል ሲረጋገጥ ቅድሚያ የሚሰጣቸው ይሆናል።

7) ሁሉም የህብረት ሥራ ማህበራት የራሳቸው መጠሪያ ሲኖራቸው ተመሳሳይ ስያሜ ያላቸው ማህበራት ሲያጋጥሙ ቅድሚያ የተመዘገበው ማህበር እንዲጠቀምበት ተደርጎ ሌላኛው ማህበር ሌላ መጠሪያ

እንዲፈልግ ይደረጋል፡፡ በመጠሪያ ማህበራት ስር ያሉ አባላት በሙሉ የሚቀርብላቸውን ቅጽ 005 በራሳቸው ሙሉ በሙሉ መሙላት ይገባቸዋል፡

8) የአንድ ማህበር አባላት ብዛት ዝቅተኛው 12 ወይም ከፍተኛው 24 ብቻ ይሆናል

9) የህብረት ስራ ማህበር አባላት አስፈላጊ ሆኖ ሲገኝ መንግስት በሚያወጣው ፕሮግራም መሠረት የጣት አሻራ ለመስጠት ፈቃደኛ መሆን ይገባቸዋል፡

6. በኢፌዲሪ ሚሲዮኖች ተመድበው የሚሰሩ ዲፕሎማቶችና ሎካል ሠራተኞች

1) በኢ.ፌ.ዲ.ሪ. ሚሲዮኖች የሚሰሩ ዲፕሎማቶችና ሎካል ሠራተኞች በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር በጸደቀው የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት መመሪያ ቁጥር 5/2006 ከተመለከቱት የምዝገባ መስፈርቶች በተጨማሪ፡-

   ሀ) የጸና የኢትዮጵያ ፓስፖርት ቅጂ እና

   ለ) ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር የሚሰጥ ማረጋገጫ ደብዳቤ

   ሐ) ለአፓርትመንት ግንባታው ከሚያስፈልገው ወጪ ላይ በግለሰብ ደረጃ የሚፈለገውን ወጪ 50 በመቶ በኢትዮጵያ ብር ከፍለው በዳያስፖራው የምዝገባ የጊዜ ሰሌዳ ተመዝግበው በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ለሠው ሀብት ማኔጅመንት ዳ/ጀኔራል መላክ አለባቸው፡፡

2) ምዝገባው በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ የማኅበራት ማደራጃ አማካይነት ይሆናል፡፡

ክፍል ሦስት

የባንክ ሂሳብ አከፋፈትና የመሬት አቅርቦት

7. የባንክ ሂሳብ አከፋፈት

1) የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ለሁሉም የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራትና በግል ተመዝጋቢዎች የሚያገለግል የባንክ ሂሳብ የመክፈት አገልግሎት ይሰጣል፡

2) የሚመለከተው የህብረት ሥራ የማኅበራት ማደራጃ የጋራ አካውንት (pull account) በመክፈት ሁሉም ማኅበራት በእያንዳንዳቸው ሰብሲዲየሪ ሌጀር ተይዞላቸው ከምዝገባው በፊት ወደዚህ ሂሳብ ገቢ እንዲያደርጉ ይደረጋል፡፡

3) የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ገቢ የተደረገውን የእያንዳንዱን ማኅበር የገንዘብ መጠን በተመለከተ ማረጋገጫ ለማኅበራት ማደራጃ፣ በከንቲባ ጽ/ቤት ሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬትና ለውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ይልካል፡

4) ቤት ፈላጊ የዳያስፖራ አባላት በዚህ መመሪያ አንቀጽ 8 ሥር የተገለጹትን ሳይጨምር የሚጠበቅባቸውን የክፍያ መጠን በውጭ ምንዛሬ መክፈል ይኖርባቸዋል፡፡

5) ተመዝጋቢዎች ክፍያ የሚፈጽሙበት ሃገራቱ በምትዝያይባቸው ገንዘቦች ማለትም የአሜሪካ ዶላር፣ ዩሮና የእንግሊዝ ፓውንድ ናቸው፡፡

6) ተመዝጋቢዎቹ ከዚህ በፊት በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ የውጭ ምንዛሬ አካውንት ያላቸው ከዚህ ሂሳብ ወደ መኖሪያ ቤት ኅብረት ሥራ ማኅበራት ሂሳብ እንዲዞርላቸው ማድረግ ይችላሉ፡

7) ነባር ማኅበራት ዝግ ሂሳባቸው በሌላ ባንክ ከሆነ ወደ ኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በማዞር አዲስ የባንክ ሂሳብ በብር መክፈት ይጠበቅባቸዋል፤

8) በውጭ ሀገር የሚኖሩ በግል ተመዝጋቢዎችና በማህበር የተደራጁ የመኖሪያ ቤት ፈላጊዎች የምዝገባና የባንክ ሂሳብ የመክፈት ሂደቱን ለማስፈጸም ማሟላት የሚጠበቅባቸው መሥፈርቶች

   ሀ) የጸና የፓስፖርት ቅጂ እና ከሚኖሩበት አገር የመኖሪያ ፈቃድ ወይም የኮሚኒቲ ማህበር አባልነት መታወቂያ ካርድ ቅጂ

   ለ) የሌላ አገር ዜግነት ያገኙ ከሆነ የጸና የኢትዮጵያ ተወላጅነት መታወቂያ ካርድ ቅጂ

   ሐ) ሁለት ፓስፖርት መጠን ፎቶ ግራፍ

   መ) ለዚህ ጉዳይ የተዘጋጀውን የምዝገባ ቅጽና ውል ሞልቶና ፈርሞ ማቅረብ፤

   ሠ) ለመኖሪያ ቤት የሚያስፈልገውን የግንባታው ወጪ 50 በመቶ በውጭ ምንዛሪ በመላክ በአገር ውስጥ በሚከፈተው የብር አካውንት ገቢ ያደረጉበትን የክፍያ ደረሰኝ ቅጂ ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል፡፡

9) በአገር ውስጥ በተለያዩ የኢንቨስትመንት፣ የንግድና የሙያ ሥራ ዘርፎች የተሰማሩና አገር ውስጥ ሁለት ዓመት እና ከዚያ በላይ እየኖሩ ያሉ ትውልደ ኢትዮጵያዊ የሆኑ ተመላሽ የዳያስፖራ አባላት የሚከተሉትን ሲያሟሉ ብቻ በኢትዮጵያ ብር ከፍለው ሂሳብ መክፈት ይችላሉ፡፡

   ሀ) ትውልደ ኢትዮጵያውያን የሆኑ ተመላሽ የዳያስፖራ አባላትን በተመለከተ

      1. የጸና ፓስፖርት ዋናውንና ቅጂውን፤
      2. የጸና የትውልድ ኢትዮጵያዊ መታወቂያ ካርድ ዋናውንና ቅጂውን፤
      3. አገር ውስጥ ቢያንስ ሁለት ዓመትና ከዚያ በላይ መኖሩን የሚያሳይ ማስረጃ ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ማቅረብ፤
      4. በሀገር ውስጥ በአለም አቀፍ /አሀጉራዊ ድርጅቶች፣ በመንግስታዊ፣ መንግስታዊ ባልሆኑ እና በግል ድርጅቶች ውስጥ ተቀጥሮ የሚሠራና ወርሀዊ ክፍያው በኢትዮጵያ ብር እንደሆነና ግብር ከፋይ መሆኑን የሚያረጋግጥ ማስረጃ ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ማቅረብ የሚችል፤
      5. በሀገር ውስጥ ሌላ የመተዳደሪያ ገቢ ካለው ይህንኑ የሚገልጽ ማስረጃ ዋናውንና ቅጂውን ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል፡፡

   ለ) ኢትዮጵያውያን የሆኑ ተመላሽ የዳያስፖራ አባላትን በተመለከተ

      1. የጸና ፓስፖርት ዋናውንና ቅጂውን
      2. ከኖረበት አገር የጸና የመኖሪያ ፈቃድ ዋናውንና ቅጂውን
      3. አገር ውስጥ ከሁለት ዓመት በላይ ያለመኖሩን/ሯን የሚያሳይ ማስረጃ ዋናውንና ቅጂውን ወይም
      4. በሀገር ውስጥ በአለም አቀፍ /አሀጉራዊ ድርጅቶች፣ በመንግስታዊ፣ መንግስታዊ ባልሆኑ እና በግል ድርጅቶች ውስጥ ተቀጥሮ የሚሠራና ወርሀዊ ክፍያው በኢትዮጵያ ብር እንደሆነና ግብር ከፋይ መሆኑን የሚያረጋግጥ ማስረጃ ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ማቅረብ ይጠበቅባቸዋል፡፡

8. የመሬት አቅርቦትና አሰጣጥ

1. በማህበራት ተደራጅተው ለቤት ግንባታ የሚሆን ቦታ እንዲያገኙ አግባብ ባለው የማህበራት ማደራጃ ሲገለጽ መሬት በምደባ የአካባቢውን የሊዝ መነሻ ዋጋ መሰረት በማድረግ ይቀርባል

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
City Government of Addis Ababa

2. ከሎካል ሰራተኞችና ከተመሳሽ ዳያስፖስራ ውጭ ያሉ ማህበራት የቅድሚያ የሊዝ ክፍያ ዋጋ በውጭ ምንዛሪ የሚፈጸም ይሆናል
3. እያንዳንዱ ማህበር አባላት በነፍስ ወከፍ ከ50 ካ.ሜ ያልበለጠ ቦታ እንዲያገኙ ታሳቢ ያደረገ የመሬት አቅርቦት ይፈጸማል
4. መሬት የተፈቀደለት ማንኛውም ማህበር የሚገነባው አፓርታማ የአካባቢውን የመሬት አጠቃቀም ፕላን መሰረት ያደረገ ይሆናል
5. በአካባቢው መሬት አጠቃቀም መሰረት ከፍተኛ ግንባታ በሚጠይቁ ቦታዎች ላይ እንዳስፈላጊነቱ ማህበራቱ በጥምረን ሊደራጁ እና ሊገነቡ ይችላሉ
6. ከመሬት አጠቃቀም ከሊዝ ዘመን፣ ከግንባታ ፈቃድ አሰጣጥ ፣ከግንባታ መጀመሪያ እና ማጠናቀቂያ እና ሌሎች ተያያዥ የሆኑ ጉዳዮችን በተመለከተ አግባብነት ያላቸው ሌሎች በስራ ላይ ያሉ መሬትን በተመለከተ የወጡ ህጎች በሚሉት አግባብ የሚፈጸም ይሆናል፡፡

ክፍል አራት

ተግባርና ኃላፊነቶች

9. የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ

1) በውጭ ለሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በግልም ሆነ በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ተደራጅተው ለምዝገባ የሚቀርቡ ቤት ፈላጊዎች እንደአግባቡ ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴርና ከህብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃ በሚደርሰው ዝርዝር መሠረት ሂሳብ ይከፍታል፡
2) በማህበሩ ስም የተከፈተው የሂሳብ እንቅስቃሴ በማህበሩ መተዳደሪያ ደንብና በውሉ መሰረት እንዲንቀሳቀስ ያደርጋል፡፡
3) በግል ተመዝጋቢዎች የሚከፈት የባንክ ሂሳብን በተመለከተ ለውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር መረጃ ያስተላልፋል፡፡
4) በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር በሚቀርበው ጥያቄ መሠረት ለግል ተመዝጋቢዎች ገንዘብ ማስተላለፊያ የሚያገለግል የpull አካውንት ይከፍታል፡፡
5) በተመሳሳይ በአዲስ አበባ የንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ ከማህበራት ማደራጃ በሚቀርበው ጥያቄ መሠረት በመኖሪያ ቤት ኅብረት ሥራ ማኅበራት ለተደራጁ ማኅበራት ገንዘብ ማስተላለፊያ የሚያገለግል አካውንት ይከፍታል፡፡

10. የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከንቲባ ጽ/ቤት የሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነት እና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት

1) ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ጋር በመቀናጀት በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያን እና በኢፌድሪ ሚሲዮኖች ተመድበው የሚሰሩ ዲፕሎማቶች እና ሎካል ሰራተኞች በግል የመኖሪያ ቤት የሚመዘገቡ እና በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የተደራጁ ቤት ፈላጊዎችን የሚደራጁበትን እና መስተንግዶ የሚያገኙበትን ሁኔታ የማጣራት እንዲሁም አስፈላጊ ሆኑ ሌሎች ተያያዥነት ያላቸውን ስራዎችን ያከናውናል
2) በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያን የከተማ አስተዳደሩ በዘረጋው የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚ እንዲሆኑ ከባለድርሻ አካላት ጋር በቅንጅት በመስራት ሁኔታዎችን ያመቻቻል

3) ዳያስፖራው በቤት ልማት ፕሮግራም አፈጻጸም የተለያዩ ችግሮች ወይም ማነቆዎች ሲገጥሙትና ቅሬታና አቤቱታ ሲቀርብለት ጉዳዩን በማጣራት ችግሩ ከተፈጠረበት ተቋም ጋር በመነጋገር መፍትሄ እንዲያገኙ ያደርጋል

4) በቤት ልማት ፕሮግራም አፈጻጸም ሂደት ዳያስፖራውን የሚያገጥሙት ችግሮች ችግር በተፈጠረበት ተቋም የማይፈቱ ከሆነ ጉዳን አጣርቶ ለአስተዳደሩ የበላይ አካል በማቅረብ መፍትሄ እንዲያገኙ ያደርጋል

5) የውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ከህብረት ስራ ማደራጃ በተሰጠው ውክልና መሰረት የቅድመ ሁኔታ መስፈርቶችን ሙሉ በሙሉ አሟልተው የተመዘገቡ የዳያስፖራ አባላት ዝርዝር ሲልክለት ለህብረት ስራ ማህበራት ማደራጃ የስራ ክፍል በማስተላለፍ የምዝገባ እውቅና እንዲያገኙ ያደርጋል፡፡

11. በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ የህብረት ስራ ማህበራት ማደራጃ/ማስፋፊያ የስራ ክፍል

1) በውጭ የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያንን እና ተመላሽ ዳያስፖራ በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ተደራጅተው ለመመዝገብ የሚያስፈልጋቸውን የአደረጃጀት መመሪያዎችንና ቅጾችን ያሳውቃል፡ ለውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር እንደአስፈላጊነቱ ውክልና በመስጠት እንዲደራጁ ያደርጋል፡፡

2) በውጭ ለሚኖሩ በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አማካኝነት ለመደራጀት የሚያስፈልጋቸውን ዝርዝር መመሪያና ሞዴል ቅጾች በማዘጋጀት በከንቲባ ጽ/ቤት ሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት እና በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር በኩል እንዲደርሳቸው ያደርጋል፡፡

3) ቅድመ ሁኔታዎችን አሟልተው የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ለመጠቀም በውጭ የተደራጁ (ካሉ) ነባርና አዲስ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት በከንቲባ ጽ/ቤት ሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት እና ከንግድ ባንክ ጋር በመተባበር የቁጠባ ሂሳብ እንዲከፈትላቸው ያደርጋል፡

4) ከከንቲባ ጽ/ቤት ሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት በተላከለት የአባላት ዝርዝርና በንግድ ባንክ መረጃ መሰረት 50 በመቶ ከፍያ ያጠናቀቁ የህብረት ስራ ማህበራትን የምዝገባ እውቅና ሰርቲፊኬት እንዲያገኙ ያደርጋል፡፡

5) የተመዘገቡና ቅድመ ሁኔታዎችን ያሟሉ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የቦታ ዝግጅትና ግንባታ ፈቃድ እንዲያገኙ ለከተማው አስተዳደር መሬት ልማትና ማኔጅመንት ቢሮ በማቅረብ እንዲፈቀድ ያደርጋል፡፡

6) በኢፌዴሪ ሚሲዮኖች ተመድበው የሚያገለግሉ ዲፕሎማቶችና ሎካል ሰራተኞች በመኖሪያ ቤት ሕብረት ሥራ ማህበራት የተደራጁ አባላት ዝርዝር መረጃ ከከንቲባ ጽ/ቤት የሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዳያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት የተላከለት እና በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ መረጃ መሠረት የግንባታውን ወጪ 50 በመቶ ያጠናቀቁ የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበራት የምዝገባ እውቅና ሰርቲፊኬት እንዲያገኙ ያደርጋል፡፡

7) በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያዊያንና ትውልደ ኢትዮጵያዊያን ዲፕሎማቶችና ሎካል ሰራተኞች ምዝገባ የፈጸሙባቸውን ቅጾች፣ የመተዳደሪያ ደንቦች፣ የአመራር ... ቃለ ጉባኤና ሌሎች

መረጃዎችን በክንቲባ ጽ/ቤት ለሀገር ውስጥ፣ ዓለም አቀፍ ግንኙነትና የዲያስፖራ ማስተባበሪያ ዳይሬክቶሬት አደራጅቶ ይልካል፡፡

8) የቤቶች ግንባታ ሲጠናቀቅ ለማህበሩ አባላት በመተዳደሪያ ደንቡ መሠረት መከፋፈሉን ይከታተላል፣

12. የመሬት ልማትና ማኔጅመንት ቢሮ

1) አስፈላጊውን መስፈርት አሟልተው ለተደራጁ የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ከማህበራት ማደራጃ በኩል የሚቀርብ ጥያቄን መሰረት አድርጎ መሬት በማዘጋጀት በምደባ እንዲሰጥ ለካቢኔ እንዲቀርብ መሬት የሚያዘጋጀውን አካል ያስተባብራል

2) የሊዝ ዋጋውን ቦታው የሚገኝበትን አካባቢ የሊዝ መነሻ ዋጋ መሰረት አድረጎ ክፍያውን ከሎካል ሰራተኞች እና ተመላሽ ዲያስፖራ ውጭ ለሆኑት በውጭ ሀገር ምንዛሬ መሰረት እንዲፈጸም ያደርጋል

3) የሚገነቡትን የአፓርትመንት ዲዛይኖች የአካባቢውን የግንባታ ደረጃ መሰረት አድርገው የተዘጋጁ መሆናቸውን በማረጋገጥ በሚመለከተው ባለስልጣን እንዲፀድቅ፣ ግንባታ ፈቃድ እንዲሰጥ፣ በጸደቀው ዲዛይን እና በተሰጠው የግንባታ ፈቃድ መሰረት መፈጸሙን በግንባታ ፈቃድና ቁጥጥር ባለስልጣን በኩል ይከታተላል

4) የሚለቀቀውን የዝግ ሂሳብ በተመለከተ በምን ያህል ጊዜ ውስጥ መለቀቅ እንዳለበት ይወስናል

5) በግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን አማካኝነት የግንባታውን ደረጃ በማረጋገጥ በዝግ የተያዘውን ሂሳብ እንዲለቀቅ ለማህበራት ማደራጃ ተቋም ያሳውቃል

ክፍል አምስት

ልዩ ልዩ ጉዳዮች

13. ስለውክልና

1) ማንኛውም በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት ፈላጊ በአካል ቀርቦ ከተመዘገበ በኋላ ጉዳዮችን ለመከታተል በአካል መቅረብ ካልቻለ በተገቢው ህግ መሰረት ተወካይ መወከል ይችላል፡፡

2) ተወካዩ የማህበር አባልም ሆነ የግለሰብ ተመዝጋቢውን ወክሎ በሚንቀሳቀስበት ጊዜ በዚህ ማስፈጸሚያ መመሪያ የተደነገጉትን ጉዳዮች አክብሮ የመስራት ኃላፊነት አለበት፡፡

3) ተወካዩ የተሳሳቱ መረጃዎችን በማቅረብ ወካዩ ተጠቃሚ እንዲሆን ካደረገ እንደያልተገባ ጥቅም ተጋሪ ተቆጥሮ ተጠያቂ ይሆናል፡፡

14. የምዝገባ ጊዜ

የግል ተመዝጋቢዎችና የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የመኖሪያ የቤት ፈላጊዎች ምዝገባ አስፈላጊው የቅድመ ዝግጅት ስራ ከተሰራ በኋላ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከንቲባ ጽ/ቤትና በንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ በጋራ በሚገለጸው ጊዜ ውስጥ ይጀመራል፡፡

15. የሂሳብ እንቅስቃሴና የገንዘብ ዝውውር ሁኔታ

1) የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የሂሳብ እንቅስቃሴ ሁኔታ ለመኖሪያ ቤት በዝግ ሂሳብ የተቀመጠ ገንዘብ የህብረት ስራ ማህበራት ማደራጃና ማስፋፊያ [illegible] በተወካይ የሥራ አመራር ወይም በዋና የሥራ አመራር አማካኝነት እንዲንቀሳቀስ ሲፈቅድና ለኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ሲፃፍ የሚንቀሳቀስ ይሆናል፡፡

2) በግል ተመዝጋቢዎች በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ አማካይነት ከሚከፈትላቸው የግል አካውንት ላይ ወደ ተደራጁበት ማኅበር ሂሳብ እንዲዘዋወር ከማኅበራት ማደራጃ በሚደርሰው ትዕዛዝ መሠረት ይህንኑ በመፈጸም ለማኅበራት ማደራጃ ያሳውቃል፡፡

16. የመኖሪያ ቤቶች ግንባታ ክትትል

1) በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ተደራጅተው የተመዘገቡ አባላት የቤቶች ግንባታ በራሳቸው ማህበራቱ በሚመርጡት እውቅና ባለው እና ተገቢውን ደረጃ በሚያሟላ ተቋራጭ አማካኝነት ይሆናል፡፡ የግንባታ ድርጅቶቹ የመንግስትም ሆነ የግል ድርጅቶች ሊሆኑ ይችላሉ
2) የክፍያ አለቃቀቅ የሚፈጸመው በመሬት ልማትና ማኔጅመንት ውስጥ በሚገኘው የግንባታ ፈቃድ እና ቁጥጥር ባለስልጣን አማካኝነት ይፈጸማል

17. ከፕሮግራሙ ስለመሰረዝ

1) በግል ተመዝጋቢዎችም ሆነ በማህበር የተደራጁ ተመዝጋቢዎች የምዝገባ መመሪያውን መስፈርቶች ሳያሟላ የተመዘገበ እንደሆነ ከምዝገባ ፕሮግራሙ ከመሰረዙ በተጨማሪ አግባብ ባለው ህግ ሊጠየቅ ይችላል፡፡
2) በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 የተገለጸው ቢኖርም ከማህበሩ አባላት ውስጥ አንዱ ወይም የተወሰኑት አባላት መስፈርቶችን የማያሟሉ ከሆነ በግል ተጠያቂ ይሆናሉ፡፡ ማህበሩም አባላቱ ለፈፀሙት ስህተት ተጠያቂ ይሆናል፡፡

18. ቁጠባው ተመላሽ ስለሚደረግበት ሁኔታ

በግል ተመዝጋቢዎችም ሆነ ከመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት መኖሪያ ቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ተሰርዞ ገንዘቡ እንዲመለስ የተወሰነ ተጠቃሚ ግለሰብ ወይም ማህበር የሚመለሰው ገንዘብ በወቅቱ ምንዛሬ በኢትዮጵያ ብር ሆኖ በቁጠባ ውሉና በመተዳደሪያ ደንቡ መሰረት የሚያገኘውን የወለድ ጥቅም በመጨመር ነው፡፡

19. ክልከላ

1) በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር በጸደቀው የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበራት የአደረጃጀት መመሪያ የተቀመጡ ክልከላዎች በሙሉ በዚህ ማስፈጸሚያ መመሪያ ተፈጻሚነት አላቸው፡፡
2) በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር በጸደቀው የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት መመሪያ ላይ በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በሚመለከት ከተቀመጠው መስፈርት ውጭ መመዝገብም ሆነ እንዲመዘገብ ማድረግ የተከለከለ ነው፡፡

20. ቅጣት

በዚህ ማስፈጸሚያ መመሪያ የተቀመጡትን የምዝገባ መስፈርቶች ሳያሟላ የተመዘገበ እና ክልከላዎችን የተላለፈ፣ ለመመዝገብ የሞከረ ወይም ሀሰተኛ መረጃ በማቅረብ የተመዘገበ ማንኛውም ተመዝጋቢ አግባብ ባላቸው የሀገሪቷ ህጎች መሰረት ተጠያቂ ይሆናል፡፡

21. የማስፈጸሚያ መመሪያውን ስለማሻሻል

ይህን ማስፈጸሚያ መመሪያ ማሻሻል ሲያስፈልግ የከተማው ካቢኔ ሊያሻሽለው ይችላል፡፡

22. መመሪያው የሚጸናበት ጊዜ

ይህ መመሪያ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ካቢኔ ጸድቆ ከወጣበት ከጥቅምት ፬ ቀን 2007ዓ.ም. ጀምሮ የፀና ይሆናል፡፡

ድሪባ ኩማ

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከንቲባ

ፎቶ

አባሪ አንድ

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን ተመላሽ የዳያስፖራ አባላት በአፓርትመንት በግል የመኖሪያ ቤት ልማት ፕሮግራም ላይ ለመመዝገብ የፍላጎት መግለጫ ቅጽ

1. የአመልካች ሁኔታ፣
   - 1.1. ስም ---------------- የአባት ስም ---------------የአያት ስም ----------------
     ፆታ ------------ ዕድሜ-------------- ብሔር-------------------------
     ዜግነት---------------- የፓስፖርት ቁጥር------------------------
   - 1.2 የአመልካች እናት ስም ------------------ የእናት አባት ስም ----------------------
     የእናት አያት ስም ----------------------------
   - 1.3 የመኖሪያ አድራሻ
     - አገር--------------------------ከተማ----------------------------
     - ፖ.ሳ.ቁ.------------------------- ፋክስ ቁጥር--------------------
     - ስልክ ቁጥር ------------------------ኢ.ሜል ---------------------
   - 1.4 የትዳር ሁኔታ
     ያገባ/ች ☐ ያላገባ/ች ☐ በፍቺ የተለየ/ች ☐ በሞት የተለየ/ች ☐
   - 1.5 ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም-----------የአባት ስም------------ የአያት ስም -----------
2. የተወካይ መረጃ፣
   - 4.1 የተወካዩ ስም ከነአያት--
   - 4.2. የተወካዩ የመኖሪያ አድራሻ :-
     - ክልል--------------------ከተማ-----------------------
     - ዞን/ክ/ከተማ----------------------ወረዳ ----------------------
     - ቀበሌ ---------------------የቤት ቁጥር ----------------------
     - የቤት ስልክ ቁጥር -----------የሞባይል ስልክ ቁጥር -----------
3. ለምዝገባ የሚያስፈልግ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ያስቀመጠው ገንዘብ
   - 4.2 በትድሚያ በልዩ ዝግ ሂሳብ ያስቀመጠው ዝቅተኛ መጠን ብር በአኃዝ ----------
     /በፊደል--/
   - 4.3 የዝግ ሂሳብ የቁጠባ ደብተር ቁጥር -------------------------- ቅርንጫፍ ------------------
4. ሂሳብ የሚከፍትበትና የቤቱን ዋጋ ክፍያ የሚፈጽምበት አማራጭ መንገድ፡-
   - 6.1. የክፍያ አፈጻጸም በአንድ ጊዜ (100%) ☐ በሁለት ጊዜ (50%) ☐
5. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች
   - 5.1.ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገብኩ መሆኔን፣

5.2. ለመደራጀት በመረጥኩት አዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በመንግስት በተዘረጉት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፡

5.3. ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ 50 ፐርሰንት በምዝገባ ወቅት በዩሮ፣ ፓውንድ ወይም የአሜሪካ ዶላር በዝግ ሂሳብ ማስቀመጤን፣ ቀሪውን 50 በመቶ መሬት ተዘጋጅቶ የግንባታ ፍቃድ ሲሠጥ የማስቀምጥ መሆኑን፤

5.4. በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤

5.5. በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑንና ቤቱን ለሚመለከተው ለማስረከብ ወይም በከፍተኛ የሊዝ ዋጋ ታስቦ ክንቅጣቱ ለመክፈል የምስማማ መሆኑን፤

5.6. ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም

5.7. ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ሀሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

የአመልካች ሙሉ ስም-----------------------------

ፊርማ -------------------------

ቀን ---------------------------

ማሳሰቢያ፦ ይህ ቅጽ በእያንዳንዱ በግል ተመዝጋቢዎች አማካኝነት ተሞልቶ የሚቀርብ ነው፡፡

ቅጽ 005

ፎቶ

<u>አባሪ ሁለት</u>

በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያንን እንዲሁም ተመላሽ የዳያስፖራ አባላት በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ለማደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ

1. የህብረት ስራ ማህበሩ መጠሪያ--የመኖሪያቤት ጉ/የተ/የህ/ስ/ማ
2. የአመልካች ሁኔታ፣

   2.1.ስም ------------- የአባት ስም -------------የአያት ስም -------------------

   ፆታ ------- ዕድሜ--------- ብሔር----------- ዜግነት----------- የፓስፖርት ቁጥር----------

   2.2 የአመልካች እናት ስም -------------------- የእናት አባት ስም --------------------------

   የእናት አያት ስም-------------------------------

   2.3. የመኖሪያ አድራሻ

   2.3.1 አገር------------------------------

   2.3.2 ከተማ------------------------------

   2.4 የትዳር ሁኔታ

   ያገባ/ች ☐ ያላገባ/ች ☐ በፍቺ የተለየ/ች ☐ በሞት የተለየ/ች ☐

   2.5.ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ጓደኛ ስም --------------የአባት ስም--------------የአያት ስም---------------
3. የተወካይ መረጃ፣

   4.1 የተወካዩ ስም ከነአያት--

   4.2 የተወካዩ የመኖሪያ አድራሻ ፡-

   - ክልል------------------------ከተማ---------------------------------
   - ሆን/ከ/ከተማ---------------------------ወረዳ ------------------------
   - ቀበሌ ------------------------የቤት ቁጥር ------------------------
   - የቤት ስልክ ቁጥር ---------------የሞባይል ስልክ ቁጥር --------------------
4. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

   4.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉትበማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገብኩ መሆኑን፣

   4.2 ለመደራጀት በመረጥኩት አዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ጓደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፡

የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር
City Government of Addis Ababa

4.3 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ 50 ፐርሰንት በምዝገባ ወቅት በዩሮ፣ ፓውንድ ወይም የአሜሪካ ዶላር በዝግ ሂሳብ ያስቀመጥኩ መሆኑን እና ቀሪውን 50 በመቶ መሬት ተዘጋጅቶ የግንባታ ፍቃድ ሲሰጥ የማስቀምጥ መሆኔን፣

4.4 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፣

4.5 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑንና ቤቱን ለሚመለከተው ለማስረከብ ወይም በከፍተኛ የሊዝ ዋጋ ታስቦ ክንትሜቱ ለመክፈል የምስማማ መሆኑን፣

4.6 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም

4.7 በተ.ቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያማላሁ በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ሀሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

የህ/ስ/ማ/አባሉ ሙሉ ስም-------------------------------

ፊርማ ----------------------------

ቀን ------------------------------

ማሳሰቢያ፡- ይህ ቅጽ በእያንዳንዱ የህ/ስ/ማህበሩ አባል አማካኝነት ተሞልቶ የሚቀርብ ነው